

ДОГОВОР № 06/2020-И
на выполнение инженерно-геологических изысканий
и инженерно-геодезических изысканий
для размещения объекта:
«Создание культурно- досугового центра «Ласточка»,
расположенного по адресу:
Мурманская область, г. Кировск, ул. Ботанический сад,
земельный участок с кадастровым номером 51:16:0020102:39.

г. Кировск

«07» октября 2020 г.

Муниципальное автономное учреждение культуры «Кировский городской Дворец культуры» (МАУК «КГДК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора МАУК «КГДК» Соловьевой Натальи Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Союз-Проект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Хабибуллина Игоря Равилевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить производство работ по инженерно-геологическим изысканиям и инженерно-геодезическим изысканиям по объекту: "Создание культурно-досугового центра "Ласточка" (далее по тексту - объект). Размещение объекта, объем и характеристика работ определены согласно Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) и Программы инженерно-геологических изысканий (Приложение № 2) , Программы инженерно-геодезических изысканий (Приложение № 3) к настоящему Договору.
- 1.2. Изыскания производятся с целью последующего изготовления проектно-сметной документации на строительство объекта. Объект расположен: Мурманская область, г. Кировск, ул. Ботанический сад, земельный участок с кадастровым номером 51:16:0020102:39.

2. Стоимость работ и порядок оплаты.

- 2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется сметой на изыскания (Приложение №4 к настоящему Договору) и составляет **645 000,00 (Шестьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС - в связи с применением УСН.**
- 2.2. Расчеты по настоящему Договору производятся в следующем порядке:
- Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя всю сумму настоящего Договора в размере 100% в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания Акта (документа, подтверждающего выполнение работ). Оплата по договору осуществляется из средств МП «Культура и молодежная политика г. Кировска на 2020-2022гг.»
- 2.3. В случае если в процессе производства работ у Заказчика возникает необходимость в изменении или корректировке прежнего технического задания, он готовит дополнения к Заданию, а Исполнитель составляет Дополнительное соглашение, предусматривающее порядок и сроки оплаты дополнительных работ. Срок окончания работ по основному Договору при этом также корректируется.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Исполнитель обязуется:

- 3.1.1. Передать Заказчику техническую документацию в порядке и сроки, предусмотренные Договором.
- 3.1.2. Обеспечить соответствие оформляемой технической документации действующим нормам и правилам.

САМЦЕЛОНИРОВАНО
 СЕКТОР ПЛ. ЗАК/ИЗК, ЧЕК 015 0801 1000125000 622/ 99)
 ВХ. П 03-06 14923 12/10. 2020
 ПАСОЛКОВА И.В. 93

3.1.3. Оригиналы или копии документов, полученные от Заказчика, не передавать третьим лицам без его предварительного письменного согласия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Не выполнять требования Заказчика, противоречащие существующему законодательству, нормам и правилам.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работ, в том числе по требованию Исполнителя незамедлительно предоставлять все необходимые сведения и документы, касающиеся объекта.

3.3.2. Предоставить беспрепятственный доступ на территорию объекта.

3.3.3. Принять и оплатить выполненную работу в соответствии с настоящим Договором.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Вносить изменения в ранее оформленный заказ только при условии заключения Сторонами Дополнительного соглашения.

3.5. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4. Порядок и сроки проведения работ.

4.1. Исполнитель организует производство работ самостоятельно.

4.2. После завершения работ, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель выдает для проверки и согласования Заказчику сигнальные экземпляры технической документации (отчет об инженерно-геологических изысканиях), счет на оплату, а также подписанный Исполнителем Акт (документ, подтверждающий выполнение работ) в 2-х экземплярах.

4.3. Заказчик обязан рассмотреть полученную от Исполнителя техническую документацию в течение 3 (Трех) рабочих дней. По истечении этого срока Заказчик подтверждает принятие результата выполненных работ подписанным в 2-х экземплярах Актом (документом, подтверждающим выполнение работ), либо заявляет мотивированный отказ от принятия в письменной форме с указанием требования об устранении недоработок, неточностей и иных недостатков, допущенных по вине Исполнителя.

4.4. В случае предъявления письменного требования, указанного в п. 4.3. настоящего Договора, Исполнитель обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком такого требования.

4.5. В случае принятия результата выполненных работ Заказчик производит оплату согласно условиям настоящего Договора, а Исполнитель соответственно передает Заказчику подписанную техническую документацию.

4.6. Общий срок выполнения работ с даты подписания настоящего договора 30 календарных дней. Исполнитель имеет право досрочно выполнить работы с передачей технической документации Заказчику.

5. Предоставление результатов работ.

5.1. Исполнитель передает Заказчику результат выполненных работ согласно Технического задания.

5.2. Для удобства Заказчика результаты передаются в двух видах: электронном и бумажном варианте.

5.2.1. Электронный вариант технической документации предоставляется в формате PDF (Acrobat Reader) и/или DWG.

5.2.2. Бумажный вариант технической документации предоставляется Заказчику на листах бумаги формата А4 (210*297 мм) и/или А3 (297*420 мм) в кол-ве 2-х (двух) экземпляров.

6. Ответственность сторон.

6.1. При неисполнении одной из Сторон взятых по договору обязательств, другая Сторона может расторгнуть Договор. Сторона, расторгающая Договор, обязана немедленно уведомить другую Сторону в письменном виде с указанием причин расторжения Договора.

6.2. В случае нарушения Заказчиком условий, предусмотренных в п. 3.3. настоящего Договора в отсутствии вины Исполнителя, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Заказчика, без возвращения ранее полученных авансовых платежей.

6.3. В случае привлечения Исполнителем для выполнения работ по данному Договору третьих лиц, Исполнитель несет полную ответственность за качество и соблюдение сроков исполнения работ.

6.4. Исполнитель не несет ответственности за все изменения, вносимые в техническую документацию Заказчиком после ее получения.

6.5. Стороны обязуются прилагать все усилия к разрешению споров и разногласий путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению, то спор может быть рассмотрен в установленном законом порядке.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), если эти обстоятельства не зависели от воли Сторон и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7. Дополнительные условия.

7.1. Договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой Стороны), имеющих равную юридическую силу.

7.2. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью, следующие документы:

- Приложение № 1 «Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий и рекогносцировки инженерно-геодезических изысканий»;
- Приложение № 2 «Программа инженерно-геологических изысканий»;
- Приложение № 3 «Программа инженерно-геодезических изысканий»;
- Приложение № 4 «Смета на выполнение инженерно-геологических изысканий и рекогносцировки инженерно-геодезических изысканий».

8. Реквизиты и подписи сторон.

Заказчик:
МАУК «КГДК»
184250 Мурманская область, г. Кировск, ул. Мира,
7, тел./факс (81531) 32 274
E-mail: borovskaya@kgdk.ru
ОГРН 108 510 300 075 1 ИНН 510 302 12 80
КПП 510 301 001 ОКПО 880 181 43
Отделение №8627 ПАО Сбербанк России
г. Мурманск Кор/сч 30101810300000000615
р/сч 40703810141054006099
в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области
БИК 044705615
р/сч 40701810040301007038
в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО МУРМАНСКОЙ
ОБЛ.Г.МУРМАНСК
БИК 044705001
УФК по Мурманской области (МАУК «КГДК»,
л/с304961123440 или 314961123440)

Директор
МАУК «КГДК»

И.А. Соловьева/
М.П.

Исполнитель:
ООО «Союз-Проект»
Юридический адрес:
184209 Мурманская обл.,
г. Апатиты, ул. Зиновьева, д.6, кв.31
Почтовый адрес:
184209 Мурманская обл.,
ул. Фестивальная, д.16А
ИНН/КПП 5101311812/511801001
р/сч 40702810341050101113
кор/сч 30101810300000000615
Банк: Мурманское ОСБ № 8627 г. Мурманск
БИК 044705615
ОГРН 1075101000370
ОКПО 81079176
ОКВЭД 71.11.1
Тел/факс: (81555) 7-60-30
E-mail: soyuzproekt51@gmail.com

Генеральный директор
ООО «Союз-Проект»
И.П. Хабибуллин/
М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор

ООО «Союз-Проект»

И.Р. Хабибуллин

«07» октября 2020 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МАУК «Кировский

городской Дворец культуры»

Н.А. Соловьева

«07» октября 2020 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

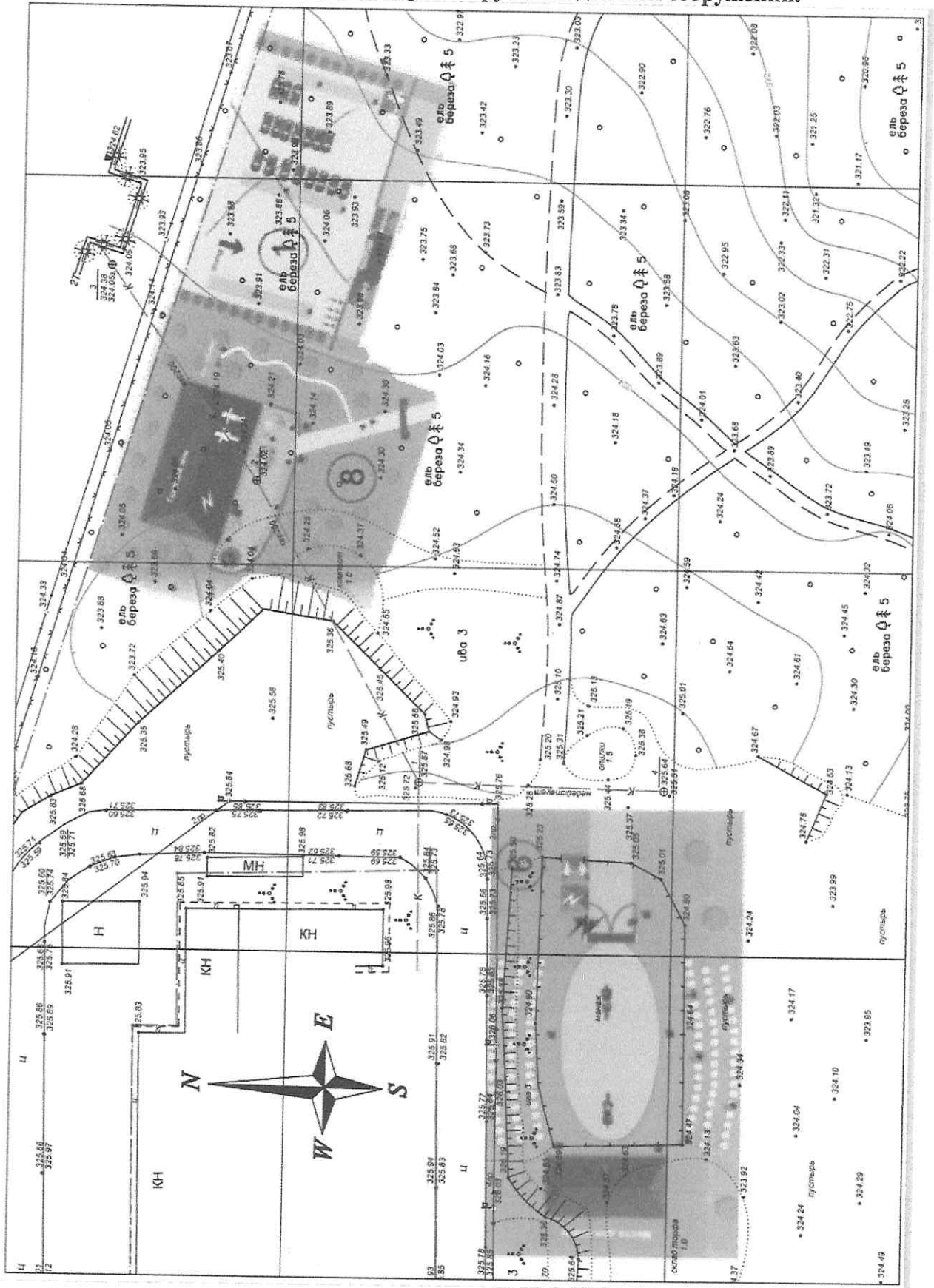
на производство инженерно-геологических изысканий
и инженерно-геодезических изысканий по объекту:
«Создание культурно-досугового центра «Ласточка».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование объекта	«Создание культурно-досугового центра «Ласточка».
2	Вид строительства	Новое строительство.
3	Стадия проектирования	Проектная документация.
4	Местоположение и границы площадки (площадок) строительства	Россия, Мурманская область, г. Кировск, ул. Ботанический сад, земельный участок с кадастровым номером 51:16:0020102:39. Границы изысканий приведены в Приложении 1 к техническому заданию.
5	Заказчик (наименование и адрес)	Муниципальное автономное учреждение культуры «Кировский городской Дворец культуры» (МАУК «КГДК») г. Кировск, ул. Мира, д. 7. Ответственный представитель: Директор МАУК «КГДК» Соловьева Н.А. Тел. 8 (815-31) 3 22 74. Email: borovskaya@kgdk.ru
6	Изыскательская организация (наименование, адрес)	Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Проект» (ООО «Союз-Проект») г. Апатиты, ул. Зиновьева, 6-31 Ответственный представитель: Генеральный директор Хабибуллин И.Р. Тел. 8 (815-55) 7 60 30. Email: souzproekt51@gmail.com .
7	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Предоставляются заказчиком.
8	Состав реконструируемых и проектируемых зданий, сооружений и инженерных коммуникаций на площадке строительства в границах проектирования	Административное здание, паркинг на 50 автомобилей, манеж с трибунами.
9	Технические характеристики проектируемых зданий, сооружений	Административное здание – одноэтажное, деревянное, рубленое здание на ленточном фундаменте. Заглубление фундаментов – 2 м, нагрузка на фундамент до 50 кН/м. Манеж – спланированная площадка с деревянным ограждением высотой 1 м.

		Трибуны для зрителей – металлическое каркасное сооружение на ленточных фундаментах. Заглубление фундаментов – 2 м, нагрузка на фундамент до 50 кН/м. Паркинг на 50 автомобилей – спланированная площадка с асфальто-бетонным покрытием. Уровень ответственности сооружений – нормальный. Класс сооружений – КС-2.
10	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат: МСК 51. Система высот: Балтийская, 1977 г.
11	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик	В соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РФ.
12	Задачи инженерных изысканий	<p><u>Задачи инженерно-геологических изысканий:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - определить инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки проектируемого строительства; - определить физико-механические характеристики грунтов основания; - определить химический состав подземных вод, водных вытяжек из грунтов для определения их агрессивности к бетону и стальным конструкциям; - указать глубины промерзания грунтов; - указать степень пучинистости грунтов (при наличии грунтов, обладающих свойствами морозного пучения в зоне промерзания); - указать возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий по площадке изысканий. <p><u>Задачи инженерно-геодезических изысканий:</u></p> <p>Выполнить обновление топографической съемки масштаба 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м на проектируемом участке, на площади 0,5 га.</p> <p>Выполнить съемку подземных и надземных коммуникаций. Съемку коммуникаций согласовать с владельцами сетей.</p> <p>Выполнить разбивку и привязку 12 инженерно-геологических выработок.</p>
13	Возможность опасных природных явлений и техногенных воздействий	Сейсмичность площадки определить по карте А комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-2015).
14	Составление и согласование программы изысканий	Программу инженерно-геологических изысканий согласовать с Заказчиком. Программу инженерно-геодезических изысканий согласовать с Заказчиком.
15	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Представить технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий и инженерно-геодезических изысканий. Состав технических отчетов должен соответствовать

		<p>требованиям СП 47.13330.2012, СП 11-105-97. Срок представления отчета – в соответствии с календарным планом к договору. Порядок предоставления: на бумажном носителе – 4 экземпляра; на электронном носителе (CD-диск) – 1 экземпляр (формат pdf), с учетом требований приказа Минстроя от 12 мая 2017г. №783/пр. Представить также исходные форматы материалов: планово-картографический материал - dwg; текстовый материал – docx, xls. Оформить документацию в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013, ГОСТ 21.301-2014.</p>
16	Перечень нормативных документов	<p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Инженерно-геодезические изыскания для строительства - СП 11- 104 -97. Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000 – 1:500, изд. 1983 г. ГКИНП – 02 – 03 – 82. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000–1:500, изд. 2005 г. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000–1:500, изд. 1981 г. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83». СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Приказ Минстроя от 12.05.2017г. №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий». Иные нормативные документы на инженерные изыскания в строительстве, действующие на территории РФ.</p>
17	Приложения	<p>Приложение 1 к техническому заданию. Схема расположения проектируемых зданий и сооружений.</p>

Схема расположения проектируемых зданий и сооружений.



- Экспликация зданий и сооружений
- 1 – Паркинг на 50 автомобилей
 - 6 – Манеж с трибунами
 - 8 – Административное здание

ООО «СОЮЗ-ПРОЕКТ»



ПРОГРАММА
инженерно-геологических изысканий

«Создание культурно-досугового центра «Ласточка»

Стадия: проектная документация

Апатиты, 2020 г.

Содержание

1	Общие сведения.....	3
2	Характеристика природных условий, изученность объекта.....	4
2.1	Физико-географические условия	4
2.2	Инженерно-геологические процессы	4
2.3	Условия проходимости, застроенность.....	4
2.4	Сведения о предыдущих изысканиях.....	5
2.5	Геолого-литологический разрез	5
2.6	Гидрогеологические условия.....	6
3	Методика, состав и объемы работ.....	6
3.1	Методика работ.....	6
3.2	Объемы работ	7
3.3	Опробование	7
3.4	Ликвидация горных выработок	8
3.5	Лабораторные исследования	8
3.6	Предварительная обработка материалов	9
3.7	Камеральные работы	9
3.8	Охрана труда, техника безопасности, пожарная безопасность и мероприятия по охране недр и окружающей среды.....	9
3.9	Сроки выполнения работ	10
3.10	Перечень используемых материалов.....	10
3.11	Приложения к программе работ.....	10

1 Общие сведения

1.1 Обоснование проектируемых работ

Техническое задание Муниципального автономного учреждения культуры «Кировский городской Дворец культуры» (МАУК «КГДК») на производство инженерно-геологических изысканий по объекту: «Создание культурно-досугового центра «Ласточка»

1.2 Местоположение объекта

Центральная часть Мурманской области, г. Кировск. Объект расположен в районе ул. Ботанический сад, на земельном участке с кадастровым номером 51:16:0020102:39.

1.3 Застройщик (технический заказчик)

Муниципальное автономное учреждение культуры «Кировский городской Дворец культуры» (МАУК «КГДК»). Г. Кировск, ул. Мира, дом 7.

Ответственный представитель: директор МАУК «КГДК» Соловьева Н.А.

Тел. 8 (815-31) 3 22 74. Email: borovskaya@kgdk.ru

1.4 Исполнитель инженерных изысканий

Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Проект» (ООО «Союз-Проект»). Г. Апатиты, ул. Зиновьева, д.6, кв. 31.

Ответственный представитель: Генеральный директор – Хабибуллин И.Р.

Тел. 8 (815-55) 7 60 30. Email: souzproekt51@gmail.com.

1.5 Стадия проектирования

Проектная документация.

1.6 Вид строительства

Новое строительство.

1.8 Характеристика проектируемых зданий и сооружений

Инженерно-геологические изыскания выполняются на трех площадках, две из них расположены вблизи друг от друга (административное здание, паркинг)

Административное здание – одноэтажное, деревянное, рубленое здание на ленточном фундаменте. Нагрузка на фундамент до 50 кН/м. Заглубление фундаментов – 2м.

Манеж – спланированная площадка на грунтовом основании с деревянным ограждением высотой 1-1,5 м.

Трибуны для зрителей – металлическое каркасное сооружение на ленточных фундаментах. Заглубление фундаментов – 2 м, нагрузка на фундамент до 50 кН/м.

Паркинг на 50 автомобилей – спланированная площадка на грунтовом основании с асфальто-бетонным покрытием.

1.9 Задачи инженерно-геологических изысканий

Инженерно-геологические изыскания выполняются в целях:

- Изучения инженерно-геологического строения и гидрогеологических условий площадок проектируемого строительства;
- Определения нормативных и расчетных показателей физико-механических характеристик грунтов основания;
- Определения степени коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали, оболочкам кабелей, к бетонным, железобетонным и металлическим конструкциям;
- Выявления и изучения проявлений неблагоприятных инженерно-геологических процессов в пределах изучаемой территории и прогноз их изменения

2 Характеристика природных условий, изученность объекта

2.1 Физико-географические условия

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к межгорной долине, с наложенными ледниково-аккумулятивными формами рельефа. На участках, затронутых хозяйственной деятельностью, рельеф местности претерпел изменения. Площадки имеет ровную поверхность, с уклоном в южном направлении, покрыты кустарником (береза, ива).

Климат района относится к умеренно-континентальному, с продолжительной зимой и коротким летом. Среднегодовая температура воздуха, по данным ближайшей метеостанции Юкспор, составляет минус 3,7°С. Среднегодовое количество осадков – 1066 мм.

2.2 Инженерно-геологические процессы

К опасным инженерно-геологическим процессам, осложняющим техническое освоение площадки, следует отнести наличие специфических (насыпных) грунтов. Другие неблагоприятные инженерно-геологические процессы в пределах исследуемой территории не наблюдаются.

2.3 Условия проходимости, застроенность

Площадки изысканий характеризуются удовлетворительными условиями для проезда буровой техники к точкам бурения. Осложняющим фактором является наличие кустарника на поверхности площадок, а также наличие откосов насыпных грунтов на площадке манежа с трибунами.

2.4 Сведения о предыдущих изысканиях

Данные о ранее выполненных инженерно-геологических изысканиях непосредственно на площадках отсутствуют.

На территории, прилегающей с севера к ул. Ботанический сад, инженерно-геологические изыскания проводились в 2016 г. ООО «Промгео» для проектирования улично-дорожной сети и инженерного оборудования туристско-рекреационной зоны.

В 2020 г. ООО «Союз-Проект» выполнены инженерно-геологические изыскания на смежной территории для проектирования конюшни на 5 лошадей.

Учитывая, что изыскания 2016 г. и 2020 г. проводились на незастроенной территории и до настоящего времени никакого строительства на данных площадках не велось, результаты изысканий 2016 г. и 2020 г. могут быть использованы при составлении технического отчета.

2.5 Геолого-литологический разрез

По данным предыдущих работ, в геологическом строении площадок, в пределах глубины проектируемых выработок, принимают участие техногенные насыпные грунты, биогенные отложения, и водно-ледниковые (флювиогляциальные) отложения.

Геологический разрез по площадкам представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

№ слоя	Геологический индекс	Описание грунтов	Мощность слоя, м	Категория по буримости
1	2	3	4	5
1	tH	Насыпной грунт. Песчано-гравийные грунты с включениями валунов до 10%, гальки, щебня 10-30%, гравия и дресвы 5-10%, с включениями строительного мусора до 5%.	1,0-2,0	II X
2	bH	Почвенно-растительный слой бурый, влажный с корнями деревьев.	0,1-0,2	II
3	fgIII	Водно-ледниковые отложения. Песок мелкий ожелезненный, средней плотности, влажный, с включениями гальки мелкой, гравия 10-15%	0,2-0,3	II
24	fgIII	Водно-ледниковые отложения. Гравийный грунт, галечниковый грунт с включениями валунов 10-15%, гальки 20-40%, гравия 15-20%	до 10,0 м	VIII X

2.6 Гидрогеологические условия

По данным предыдущих изысканий, подземные воды в пределах глубины проектируемых выработок не ожидаются.

3 Методика, состав и объемы работ

3.1 Методика работ

Для изучения инженерно-геологического строения и гидрогеологических условий площадок административного здания, манежа с трибунами и паркинга на 50 автомобилей, предусматривается проходка скважин колонкового бурения.

По совокупности геологических, гидрогеологических, геоморфологических факторов, учитывая наличие специфических грунтов, площадки изысканий относятся ко II-ой (средней) категории сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 47.13330.2012 (Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Приложение А).

Количество проектных выработок и их глубина определены согласно требований СП 47.13330.2012, исходя из условий технического задания, категории сложности инженерно-геологических условий, уровня ответственности сооружений, величины нагрузки на грунты и обеспечения полноты изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий.

Скважины колонкового бурения намечаются на расстоянии до 50 м, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 (Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Таблица 6.2).

По площадке манежа с трибунами планируется проходка пяти скважин, по площадке административного здания – четырех скважин и по площадке паркинга на 50 автомобилей – трех скважин.

Глубина скважин определена согласно таблице 6.3 СП 47.13330.2012, с учетом заглубления скважин на 4 м ниже глубины заложения фундаментов на площадках манежа с трибунами и административного здания, для условий отсутствия грунтовых вод. При заглублении фундаментов на 2 м, глубина скважин составит 6,0 м. В случае вскрытия водоносного горизонта скважины проходятся до глубины 8,0 м (ниже глубины заложения фундаментов на 6 м, согласно таблицы 6.3).

На площадке паркинга на 50 автомобилей намечена проходка трех скважин глубиной 3,0 м, т.е. на 1 м ниже глубины промерзания грунтов.

Всего намечается проходка 12 скважин общим объемом 63,0 п.м.

Бурение скважин производится самоходной установкой УРБ–2А-2. колонковым способом, с креплением стенок скважин обсадными трубами. Для обеспечения выхода керна бурение скважин ведется «всухую», укороченными в 2–4 раза рейсами. По валунам проходка скважин осуществляется с продувкой воздухом.

В процессе проходки скважин производится отбор проб грунтов и грунтовых вод (при наличии).

3.2 Объемы работ

Распределение объемов колонкового бурения по площадкам проектируемых зданий и сооружений приведено в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1.

№№ п.п.	Тип выработок	Интервал глубин	Кол-во выработок	Диаметр скв. мм/сечение шурфа м ²	Глубина выработок (проектная), м	Объемы работ, м	
						буровых работ	крепления скважин
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Скважина	до 15 м	9	до 160 мм/-	6,0	54,0	20.0
2.	Скважина	до 15 м	3	до 160 мм/-	3,0	9,0	
Итого			12			63,0	20.0
В том числе:					Кат. II	2,0	
					Кат. VIII	59.0	
					Кат. X	2.0	

3.3 Опробование

Для определения гранулометрического состава и физических характеристик грунтов производится отбор проб естественного сложения и нарушенной структуры.

В соответствии с СП 11-105-97 (Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ), по каждому слою отбирается не менее 10 проб для характеристики состава и состояния грунтов.

Для определения гранулометрического состава, физических и физико-механических характеристик грунтов намечается выполнить отбор проб естественного сложения и нарушенной структуры песчаных грунтов в количестве 10 проб.

В соответствии с СП 11-105-97 (Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ), каждый вид агрессивности и коррозионной активности воды-среды в зоне воздействия на строительные конструкции и кабели должен быть подтвержден не менее чем тремя анализами.

Для исследований коррозионных свойств грунтов по отношению к углеродистой стали производится отбор 3-х проб. Для определения коррозионных свойств грунтов по отношению к оболочкам кабелей, железобетонным и металлическим конструкциям

отбирается 3 пробы для химического анализа водных вытяжек из грунтов,

В случае вскрытия водоносного горизонта производится отбор проб подземных вод, для определения их химического состава, в количестве 3-х проб.

3.4 Ликвидация горных выработок

По окончании проходки скважины ликвидируются засыпкой в них выбуренного материала и местного грунта с трамбованием.

3.5 Лабораторные исследования

Лабораторные исследования грунтов проводятся для изучения гранулометрического состава, физико-механических характеристик и определения степени их коррозионной активности по отношению к углеродистой и низколегированной стали, к бетонным, железобетонным и металлическим конструкциям.

В комплекс физических свойств грунтов входят следующие виды определений:

- гранулометрический состав;
- естественная влажность;
- коэффициент фильтрации;
- угол естественного откоса песчаных грунтов;
- плотность минеральной части;
- плотность грунта в плотном сложении;
- плотность воздушно сухого грунта (скелета);
- влажность на границе текучести и раскатывания для глинистых грунтов.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали определяется по удельному электрическому сопротивлению грунтов и по средней плотности катодного тока. Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные, железобетонные и металлические конструкции определяется по результатам химического анализа водных вытяжек из грунтов.

Виды и объемы лабораторных испытаний приведены в табл. 3.5.1.

Таблица 3.5.1

Наименование комплексов и отдельных определений	Количество
<i>1</i>	<i>2</i>
Полный комплекс определения физических свойств песчаных грунтов	10
Анализ водной вытяжки из грунтов.	3
Определение коррозионной активности грунтов по отношению к стали.	3

Лабораторные исследования грунтов проводятся в соответствии с требованиями ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения».

3.6 Предварительная обработка материалов

В период предварительной (полевой) обработки материалов составляются журналы полевой документации скважин, черновые геолого-литологические разрезы, ведомость отбора проб грунтов.

3.7 Камеральные работы

Камеральные работы заключаются в обработке материалов изысканий прошлых лет; обработке данных буровых работ; обработке результатов лабораторных работ; составлении технического отчета.

Технический отчет составляется в соответствии с требованиями СП 47.13330-2012 в составе пояснительной записки, текстовых и графических приложений.

Статистическая обработка результатов определений физико-механических характеристик грунтов выполняется в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

Текстовые и графические материалы оформляются согласно ГОСТ Р 21.1101-2013, 21.301-2014, 2.105-95, с использованием программных средств Microsoft Office. AutoCAD.

3.8 Охрана труда, техника безопасности, пожарная безопасность и мероприятия по охране недр и окружающей среды.

Охрана труда при производстве инженерно-геологических работ организуется руководителем работ.

При выполнении инженерно-геологических работ должны соблюдаться все правила и требования охраны труда и техники безопасности (ОТ и ТБ), пожарной безопасности (ПБ), руководствуясь соответствующими НТД, правилами и инструкциями по технике безопасности.

Инженерно-геологические изыскания проводятся по утверждённой программе.

Перед началом работ руководитель обязан провести детальное рекогносцировочное обследование участка изысканий, установить наличие подземных коммуникаций и согласовать точки бурения с эксплуатирующими организациями.

По прибытии на объект руководитель обязан выявить наиболее опасные участки и провести необходимый дополнительный инструктаж со всеми работниками своего подразделения по правилам ведения работ в данных условиях.

Подготовительные, буровые и заключительные работы при производстве инженерно-геологических изысканий проводятся в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации, ППБ 01-03».

При возникновении аварийных ситуаций во время проведения инженерных изысканий руководитель обязан:

-немедленно прекратить все работы;

-вывести всех людей из опасной зоны. Если позволяет обстановка – убрать в безопасное место технику, задействованную на объекте;

-сообщить руководству о случившейся аварийной ситуации;

-до приезда аварийной бригады организовать дежурство вокруг опасной зоны с целью недопущения на место аварии посторонних людей.

При заправках буровой установки на участке изысканий, используются металлические поддоны, которые исключают попадание технических жидкостей и масел в почву.

При бурении скважин постоянно ведется наблюдение за гидрогеологическим режимом подземных вод.

Площадка проведения работ, по окончании, очищается от отходов производства и бытового мусора.

3.9 Сроки выполнения работ

Согласно календарному плану работ к договору.

3.10 Перечень используемых материалов

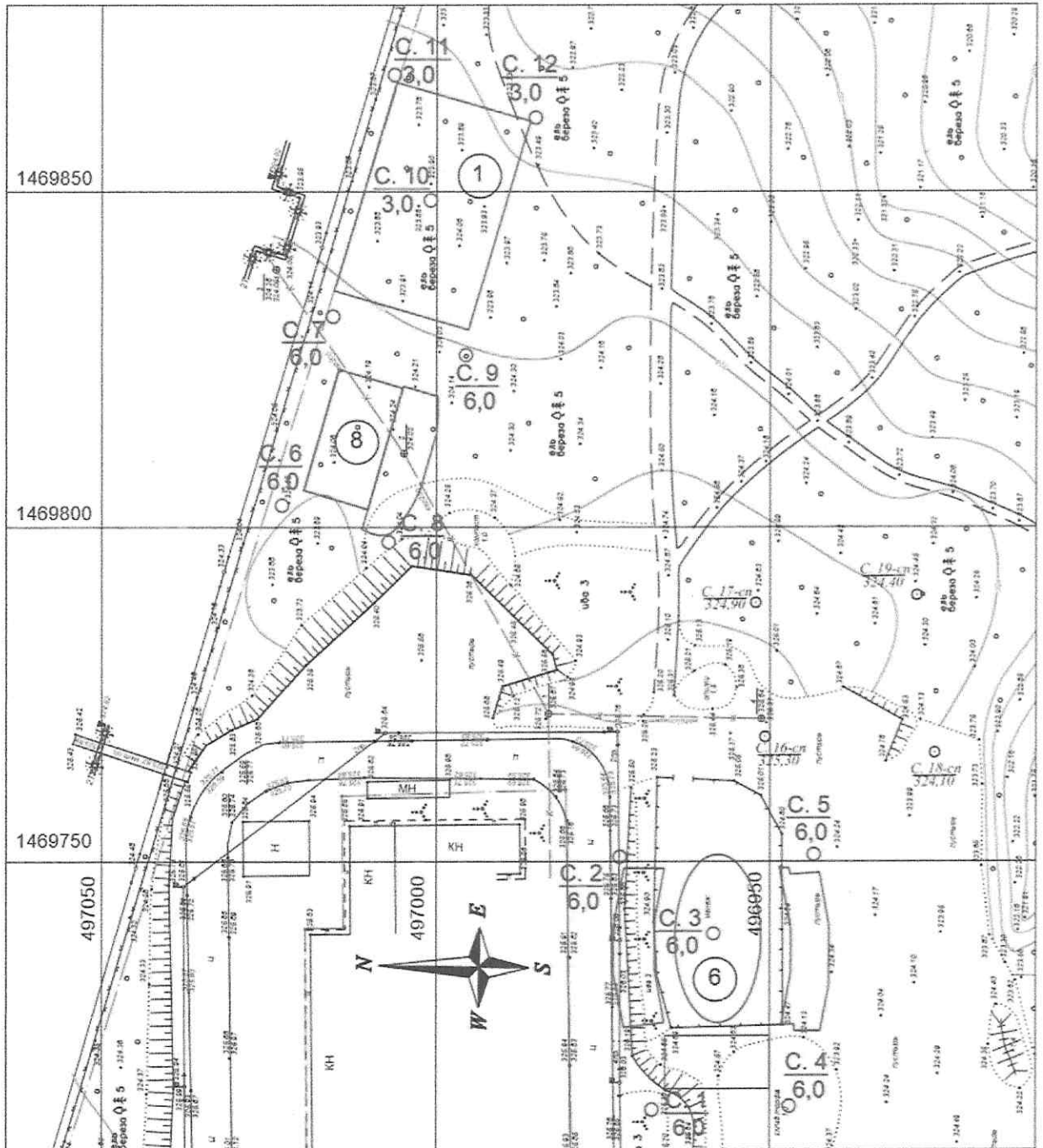
Производство инженерно-геологических изысканий, составление технического отчета выполняются в соответствии с действующей нормативно-технической документацией:

- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
- СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений.
- СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах.(С изм. № 1. ОСП-2015)
- СП 11.105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I-V.
- ГОСТ 25100-2011 Грунты. Классификация.
- ГОСТ 12071-2014 Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
- ГОСТ 31861-2012 Вода. Общие требования к отбору проб.
- ГОСТ 20522-2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.
- РСН 74-88 Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству буровых и горнопроходческих работ.
- РД 07-291-99 Инструкция о порядке ведения работ по ликвидации и консервации опасных производственных объектов, связанных с использованием недр.

3.11 Приложения к программе работ

Приложение 1. Схема расположения проектных выработок.

Приложение 1. Схема расположения проектных выработок



- C. 1 / 6.0 Проектные выработки № выработки / Глубина выработки
- ① Паркинг на 50 автомобилей
- ⑥ Манеж с трибунами
- ⑧ Административное здание

ООО «СОЮЗ-ПРОЕКТ»



ПРОГРАММА
инженерно-геодезических изысканий

«Создание культурно-досугового центра «Ласточка»

Стадия: проектная документация

Апатиты, 2020 г.

Содержание

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
1.1 Обоснование проектируемых работ.....	3
1.2. Местоположение объекта.....	3
1.3. Проектировщик	3
1.4. Застройщик.....	3
1.5 Исполнитель инженерных изысканий.....	3
1.6 Стадия проектирования.....	3
1.7 Вид строительства.....	3
1.8 Характеристика проектируемых зданий и сооружений.....	3
1.9. Цель изысканий	4
1.10. Разрешение на производство изысканий.....	4
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ И ИЗУЧЕННОСТЬ ОБЪЕКТА.....	4
2.1 Физико-географический очерк.....	4
2.2. Условия проходимости, застроенность.....	4
2.3. Сведения о предыдущих изысканиях	4
2.4. Сведения о топографо-геодезической изученности	4
3. СОСТАВ, ОБЪЕМЫ И МЕТОДИКА РАБОТ.....	4
3.1. Проектирование.....	4
3.2. Методика полевых инженерно-геодезических работ.....	5
3.3. Полевые материалы.....	6
3.4. Сдача полевых материалов.....	6
3.5. Камеральные работы.....	6
3.6 Охрана труда, техника безопасности.....	6
3.7 Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий	7
3.8 Схема границ участка.....	8

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1 Общие сведения

1.1 Обоснование проектируемых работ

Техническое задание Муниципального автономного учреждения культуры «Кировский городской Дворец культуры» (МАУК «КГДК») на производство инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Создание культурно-досугового центра «Ласточка».

1.2 Местоположение объекта

Центральная часть Мурманской области, г. Кировск. Объект расположен в районе ул. Ботанический сад, на земельном участке с кадастровым номером 51:16:0020102:39.

1.4 Застройщик (технический заказчик)

Муниципальное автономное учреждение культуры «Кировский городской Дворец культуры» (МАУК «КГДК»). Г. Кировск, ул. Мира, дом 7.

Ответственный представитель: Директор МАУК «КГДК» Соловьева Н.А..

Тел. 8 (815-31) 3 22 74. Email: borovskaya@kgdk.ru

1.5 Исполнитель инженерных изысканий

Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Проект» (ООО «Союз-Проект»). Г. Апатиты, ул. Зиновьева, д.6, кв. 31.

Ответственный представитель: Генеральный директор – Хабибуллин И.Р.

Тел. 8 (815-55) 7 60 30. Email: souzproekt51@gmail.com.

1.6 Стадия проектирования

Проектная документация.

1.7 Вид строительства

Новое строительство.

1.8 Характеристика проектируемых зданий и сооружений

Инженерно-геодезические изыскания выполняются на трех площадках, две из них расположены вблизи друг от друга (административное здание, паркинг)

Административное здание – одноэтажное, деревянное, рубленое здание на ленточном фундаменте.

Манеж – спланированная площадка на грунтовом основании с деревянным ограждением высотой 1-1,5 м.

Трибуны для зрителей – металлическое каркасное сооружение на ленточных фундаментах.

Паркинг на 50 автомобилей – спланированная площадка на грунтовом основании с асфальто-бетонным покрытием.

1.9. Цель изысканий: Выполнить обновление топографической съемки участка для прокладки площадью 0.5 га в масштабе 1:500, с сечением рельефа 0.5м

Выполнить съемку всех наземных, подземных и воздушных коммуникаций.

Выполнить разбивку и привязку 12 геологических выработок.

1.10. Разрешение на производство изысканий: Согласно п.4 Постановления Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20, основанием для выполнения инженерных изысканий является договор между заказчиком и исполнителем.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ И ИЗУЧЕННОСТЬ ОБЪЕКТА

2.1. Физико-географический очерк

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к межгорной долине, с наложенными ледниково-аккумулятивными формами рельефа. На участках, затронутых хозяйственной деятельностью, рельеф местности претерпел изменения. Площадки имеет ровную поверхность, с уклоном в южном направлении, покрыты кустарником (береза, ива).

Климат района относится к умеренно-континентальному, с продолжительной зимой и коротким летом. Среднегодовая температура воздуха, по данным ближайшей метеостанции Юкспор, составляет минус 3,7°С. Среднегодовое количество осадков – 1066 мм.

2.2. Условия проходимости, застроенность.

Участок работ находится на застроенной территории г. Кировска.

2.3. Сведения о предыдущих изысканиях

В 1985г. была выполнена топографическая съемка масштаба 1:2000.

2.4. Сведения о топографо-геодезической изученности

Плано-высотное обоснование представлено пунктами государственной геодезической сети (ГГС): триангуляции.

3. СОСТАВ, ОБЪЕМЫ И МЕТОДИКА РАБОТ

3.1. Проектирование

В состав работ по проектированию входит составление программы производства работ. Стоимость работ заложена в стоимости полевых и камеральных работ «Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства 2001 г.».

3.2. Методика полевых инженерно-геодезических работ

3.2.1. Объемы работ

Работы будут выполнены в Балтийской системе высот 1977г. и местной системе координат МСК-51.

Согласно техническому заданию «Заказчика» предстоит выполнить:

1. Обновление топографической съемки масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метр на участке площадью 0,5 га.

2. Вынос и привязку 12-и геологических выработок.

3.2.2. Методика работ

3.2.2.1. Топографическая съемка масштаба 1:500

Для выполнения топографической съемки масштаба 1:500 будет создано планово-высотное обоснование с помощью электронного тахеометра Sokkia SET 650RX и оптического нивелира Sokkia B40A. В качестве исходных используются пункты ГГС.

Топографическая съемка масштаба 1:500 выполняется методом набора пикетов не более чем через 15 м, определяющих характерные точки рельефа и контуры местности. Работа выполняется электронным тахеометром SET 650RX.

Проектируемые объемы топографо-геодезических работ приведены в таблице 3.2.1

Таблица 3.2.1

№№ п.п	СБЦ №№ таблиц	Наименование работ	Един. измер	Катег. сложн.	Объем работ	Стоим. единицы	Кoeffи- циент
Полевые работы							
1	т.9 §5 пр.3 т.2 §3	Топографическая съемка застроенной территории масштаб 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м	га	II	0,5	3284	0.5*1.4
2	т.48 §1 пр.1 т.2 §3	Вынос и привязка геологических выработок	тчк	II	12	111	1.5*1.4
Камеральные работы							
4	т.9 §5 п.15 е	Составление топографического плана застроенной территории масштаб 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м	га	II	0,5	1067	1.75

3.2.2.2. Разбивка и привязка инженерно-геологических выработок.

Перенесение в натуру 12-ти инженерно-геологических выработок выполняется полярным способом от точек планово-высотного обоснования. Местоположение инженерно-геологических выработок закрепляется вехами. Планово-высотная привязка инженерно-геологических выработок выполняется полярным способом от точек планово-высотного обоснования. Местоположение инженерно-геологических выработок закрепляется вехами.

3.2.2.3. Требования к методике и отчетным материалам.

Выполнить обновление топографической съемки.

Отчетная документация:

-топографический план.

Продолжительность выполнения топографо-геодезических работ приведена в таблице

Таблица 3.2.2

№№ п.п.	Наименование объекта и работ	Продолжит. выполнения
	Полевые работы	
1	Топографическая съемка застроенной территории масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0,5 м Вынос и привязка инженерно-геологических выработок	0.5 месяца
	Камеральные работы	
2	Составление топографического плана застроенной территории масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0,5 м	0.5 месяца

3.3. Полевые материалы

В полевой период ведутся журналы полевых измерений, их проверка, вычисления координат и высот точек в «первую руку» и составление топографического плана.

3.4. Сдача полевых материалов

По окончании работ составляется акт приемки полевых материалов. Главным инженером ООО «Союз-Проект» проверяется соответствие выполненных работ программе.

3.5. Камеральные работы

Камеральные работы будут проводиться в г. Апатиты на базе ООО «Союз-Проект» и заключаться в обработке полевых работ во «вторую руку», компьютерном оформлении топографического плана и составлении инженерно-геодезического отчета с необходимыми текстовыми и графическими приложениями. Цены на камеральную обработку приведены в табл. 9 § 5 и п.15 е «Справочника базовых цен на инженерно-геодезические изыскания».

3.6 Охрана труда, техника безопасности, пожарная безопасность и мероприятия по охране недр и окружающей среды.

Охрана труда при производстве инженерно-геодезических работ организуется руководителем работ.

При выполнении инженерно-геодезических работ должны соблюдаться все правила и требования охраны труда и техники безопасности (ОТ и ТБ), пожарной безопасности

(ПБ), руководствуясь соответствующими НТД, правилами и инструкциями по технике безопасности.

Инженерно-геодезические изыскания проводятся по утверждённой программе.

Перед началом работ руководитель обязан провести детальное рекогносцировочное обследование участка изысканий.

Подготовительные и заключительные работы при производстве инженерно-геодезических изысканий проводятся в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации, ППБ 01-03».

3.7 Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий

Состав технического отчета соответствует требованиям СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, СП11-104-97.

Срок предоставления отчета – в соответствии с календарным планом к договору.

Порядок предоставления: на бумажном носителе-4экз.

На электронном носителе(СD-диск)-1экз.(формат pdf), с учетом требований приказа Минстроя от 12 мая 2017г. №783/пр.

Планово-картографические материалы – dwg.

Текстовый материал – docx, xls.

Оформление документации соответствует ГОСТ Р 21.1101-2013, ГОСТ 21.301-2014.

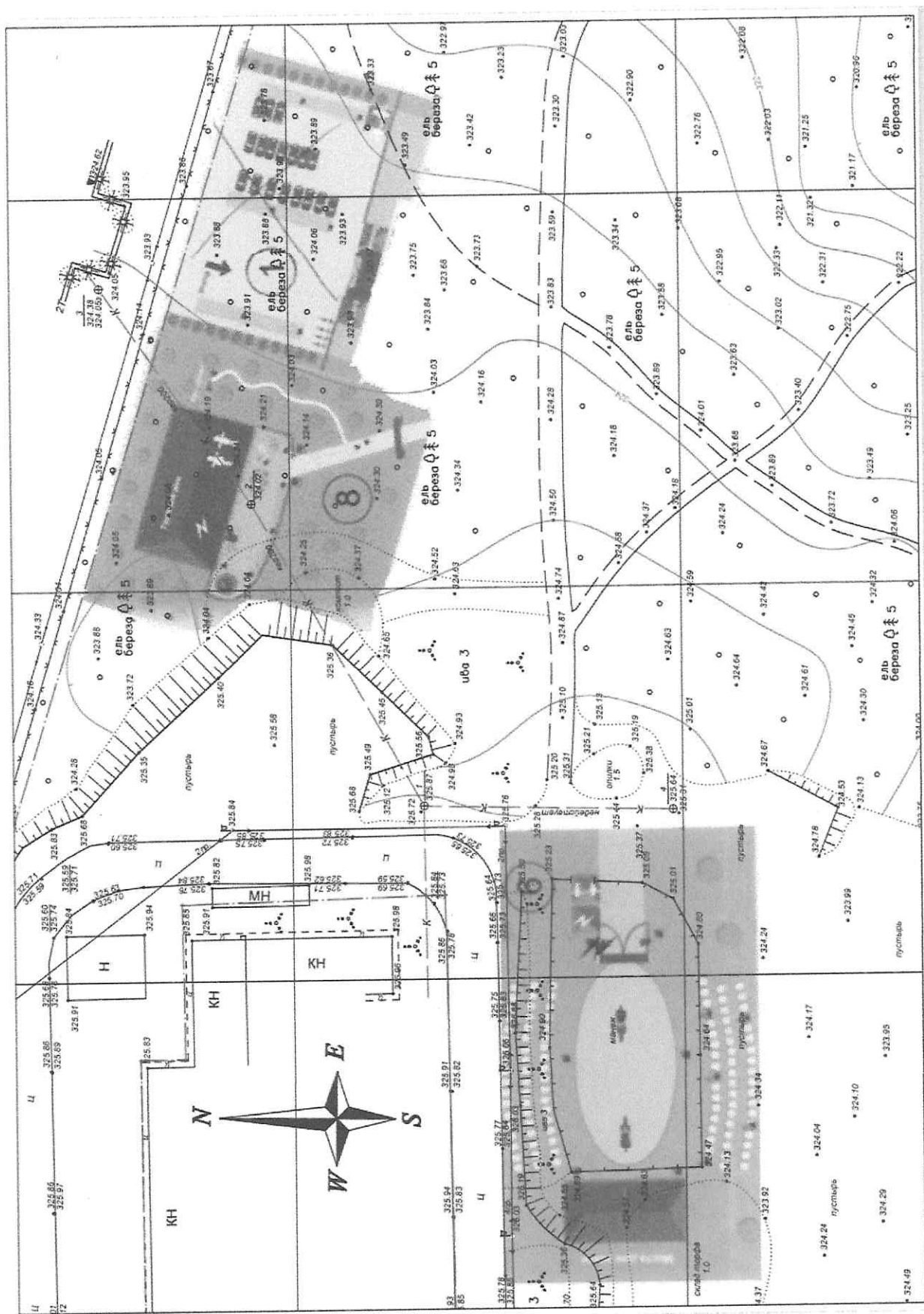
3.8 Схема границ участка.

Составил топограф:



Н.Р. Юнгин

Схема границ участка



СМЕТА

**на производство инженерно-геологических изысканий
и инженерно-геодезических изысканий**

по объекту:

«Создание культурно-досугового центра «Ласточка».

Адрес объекта:

Мурманская область, г. Кировск, ул. Ботанический сад, земельный участок с кадастровым номером 51:16:0020102:39.

I. Инженерно-геологические изыскания.

№ п/п	Содержание работ	Измеритель	Кол-во	№№ таблиц по СБЦ	Стоимость по СБЦ (01.01.1991)	Поправочные коэффициенты	Стоимость с коэффициентами	Сумма	Примечания
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
1	Проектирование работ								
1.1	Составление программы работ на участок до 1 кв.км глубина исследования - от 5 до 10 м 2 категория сложности	1 пр	1	т.81 § 2	500,0	1,250	625,00	625,00	К ₁ = 1,25 СБЦ т.81 прим. 1
	Итого проектирование работ								
2	Полевые работы								
2.1	Колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм, 100% в благоприятный период года, глубиной до 15 м, по категориям пород:	1 м	2,0	т.17 § 1-II	38,4	0,900	34,56	69,12	К = 0,90 СБЦ т.17 прим.
		1 м	59,0	т.17 § 1-VIII	74,4	0,900	66,96	3 950,64	
		1 м	2,0	т.17 § 1-X	145,8	0,900	131,22	262,44	
	Итого колонковое бурение								
2,2	Крепление скважины глубиной до 15 м при бурении диаметром до 160 мм	1 м	20,0	т.16 § 4	2,1	1,000	2,10	42,00	
2,3	Предварительная разбивка инженерно-геологических выработок при расстоянии между ними: - до 50 м 2 категория сложности	1 вып-ка	12	т.93 § 1-II	8,5	0,500	4,25	51,00	К = 0,50 СБЦ т.93 прим. 1
2,4	Привязка инженерно-геологических выработок при расстоянии между ними: - до 50 м 2 категория сложности	1 вып-ка	12	т.93 § 1-II	8,5	1,000	8,50	102,00	
	Итого полевых инженерно-геологических работ								
								4 477,20	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Лабораторные работы								
3,1	Полный комплекс определений физических свойств песчаных грунтов	1 обр	10	т.65 § 1	45,5	1,000	45,50	455,00	
3,2	Анализ водной вытяжки с определением по разности суммы натрия и калия	1 обр	3	т.71 § 1	48,8	1,000	48,80	146,40	
3,3	Определение коррозионной активности грунтов по отношению к стали: - метод УЭСГ, ПКТ	1 обр	3	т.75 § 4	18,2	1,000	18,20	54,60	
	Итого лабораторных работ							656,00	
4	Камеральные работы								
4.1	Камеральная обработка буровых и горных работ: 2 категория сложности	1 м	63,0	т.82 § 1-II	8,2	1,000	8,20	516,60	
4,2	Обработка результатов лабораторных работ: физико-механические свойства песчаных грунтов химический состав грунтов и почв коррозионная активность грунтов и воды	%	15	т.86 § 2	от суммы 455,00			68,25	
		%	12	т.86 § 4	от суммы 146,40			17,57	
		%	15	т.86 § 8	от суммы 54,60			8,19	
4,3	Составление инженерно-геологического отчета: по результатам изысканий на стадии проект 2 категория сложности	%	21	т.87 § 1-II	от суммы камеральных работ, при их стоимости до 5 тыс.руб			128,23	
	Итого камеральных работ							738,84	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Внутренний транспорт (20-25 км) - полевые работы до 5 тыс. руб	%	18,75	т.4 § 5	от суммы 4 477,20			839,48	
6	Организация и ликвидация работ Итого инженерно-геологические работы	%	6,00	п.13	от суммы (4 477,20+739,48)х2.5			797,50	К = 2,5 СБЦ Общде указания п.13 пр.1
7	Стоимость работ с учетом повышающего коэффициента за условия Крайнего Севера					1,75		14 234,54	К=1,75 = 1+0,25+0,50 СБЦ Общде указания, примечание к п.8е, где 0,25 и 0,50 - дробные части коэф-тов: К=1,25 СБЦ Общдеказ. п.8д т.3 § 7 К=1,50 СБЦ Общдеказ. п.8е
8	Стоимость работ с учетом повышающего коэф-та к ценам 1991 г					50,62		720 552,41	По данным Министерства строительства и ЖК РФ о ценах на изыскательские работы на 2-й квартал 2020 года. Письмо №17207-ИФ/09 от 06.05.2020 г.
9	Итого по смете							720 552,41	

II. Реконструкция инженерно-геодезических изысканий – 39 450 рублей

ИТОГО: 760 000,00 (Семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Предоставляемая скидка – 15%

ИТОГО со скидкой: 645 000,00 (Шестьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС – в связи с применением УСН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «Фобос-Проект»
И.Р. Хабисбуллин
«
»
2020 г.

ЗАКАЗЧИК:

Директор МАУК Кировский городской
«Дворец культуры»
Н.А. Соловьева
«
»
2020 г.